



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso di Costruire n° 206 del 19 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso in sanatoria ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016, presentata in data 16/10/2015 Prot. N. 45870 (N.A.P. 170/2015), dalla signora **Alesi Margherita**, nata a Palermo (PA) il 13/07/1976 ed ivi residente nella via Medici Giacomo Gen. n°11, **C.F.:** **LSA MGH 76L53 G273R**, nella qualità di proprietaria, avente ad oggetto: **"L'avvenuta ristrutturazione di un fabbricato a mezzo di demolizione e ricostruzione"** sito in Alcamo nella via Francesco Petrarca n°9, censito in catasto al **Fg.126 p.lla 98** ricadente in zona **"A2"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Giuseppe Vallone (TP 968), confinante: da nord con la via Sacerdote Impellizzeri, da est con la via Francesco Petrarca, da sud con proprietà Guccione Marco, da ovest con proprietà Bongiovanni;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone in Alcamo il 02/11/2010 N. 26681 di Rep. e registrato a Trapani il 11/11/2010 al n. 3822;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Ing. Vallone;==

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012;==

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 23/06/2006 Prot. n. 122653 e rilasciato il 06/10/2016 con Prot. n.186567;=====

Vista la nota Prot. n. 8949 del 27/11/2015 della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 06/12/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio del permesso in sanatoria, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, si propone sanzione pecuniaria pari al doppio degli oneri;=====

Visto il bonifico n. 6861507351003268480460704600IT del 30/11/2016 effettuato presso la banca online SELLA. it di €. 1.245.68 quale sanzione pecuniaria;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L. R. n.16/2016;=====

RILASCIA

Il permesso in sanatoria ai sensi ai sensi dell'art.14 della L. R. n.16 del 10/08/2016 per: **"l'avvenuta ristrutturazione di un fabbricato a mezzo di demolizione e ricostruzione e ai sensi dell'art. 5 L.R. 10/08/2016 n. 16 per il completamento delle opere"**, sito in Alcamo nella via Francesco Petrarca n°9, censito in catasto al **Fg.126 p.lla 98** ricadente in zona **"A2"** nel

dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **19 Dic. 2016**.....

L'Istruttore Tecnico
Geom. **Gioacchino Li Gausi**

L'Istruttore Amministrativo
Tamburello Misabetta

IL DIRIGENTE **19/12/2016**
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



gnome del progettista e del direttore dei lavori; **III**) nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV**) data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V**) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI**) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====



P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla signora **Alesi Margherita** nata a Palermo (PA) il 13/07/1976 ed ivi residente nella via Medici Giacomo Gen. n°11, C.F.: **LSA MGH 76L53 G273R**, proprietaria dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tra-

mento al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L. R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Commit-



tente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L. R. n.16/2016; **21)** Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e co-